

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 10 día del mes de enero de 2014, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 01 de la sesión ordinaria celebrada el día 03 de enero de 2014 siendo aprobada con la observación del Concejál Sr. Felipe Bustamante Olivares, en relación al tema de la Feria Libre, él solicitó que se acompañe a los Inspectores en los momentos pick con Carabineros, para que los Inspectores no sean objeto de amedrentamiento o daños.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:



- a).- Memorándum N° 05 del Encargado de Rentas de fecha 08 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Tarifa de Aseo para el año 2014 por un monto anual de \$ 36.119.- dividido en 4 cuotas.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Sr. Cristian Toro Arraño, quien explica que el cálculo se hace en relación al costo anual del servicio de aseo dividido por la cantidad de viviendas existentes.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si el reajuste es en relación al IPC.
- **Sr. Cristian Toro Arraño**, informa que no se reajusta sino que se calcula en base a los costos del Aseo el año anterior para el municipio y cantidad de usuarios y en el mes de junio se reajusta según el IPC.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que entonces se asume que si aumentan los usuarios los montos aumentan.
- **Sr. Cristian Toro Arraño**, señala que si efectivamente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que siempre el costo va ir subiendo porque aumenta el gasto y las casas que no están recepcionadas no pagan.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala con respecto a lo proyectado como ingreso cuánto es lo recaudado.
- **Sr. Cristian Toro Arraño**, señala que no hay una estadística ya que existe morosidad, rebajas y las construcciones exentas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se consideró el gasto que significa el recorrido que se realiza con el Camión de Aseo Municipal.
- **Sr. Cristian Toro Arraño**, señala que el Ítem de Gastos Generales se encuentra considerado.
- **Alcalde**, informa que el municipio recibe compensación de las viviendas exentas que no pagan y que llegan a través del FCM y agrega otro dato que dice relación con el re-avalúo a las viviendas ya que no se ha hecho desde el terremoto.

127

El Concejo aprueba por unanimidad la "Tarifa de Aseo Domiciliario para el Año 2014", por un monto anual de \$ 36.119.

- b).- Memorándum N° 02 de la Encargada de Contabilidad y Presupuesto de fecha 08 de enero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite Modificación Presupuestaria N° 02 para análisis y posterior aprobación:

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 2, donde se deben Suplementar las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 02

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL	12,832
	TOTAL	12,832

GASTOS

SUPLEMENTAR

215,24,01,999,001,XXX	CLUB DE RODEO SAN ANTONIO DE PETREL	1,300
215,24,01,999,001,XXX	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE LA AGUADA	300
215,24,01,999,001,XXX	AGRUPACION CULTURAL LA OLA CULTURAL	500
215,31,02,004,001,005	CONSERV. Y MANT. ALUMB. PUBLICO 2013	3,323
215,31,02,004,001,006	MANT. Y CONSERV. SEÑALIX. TRANS-TURIST 2013	2,372
215,31,02,004,001,007	MEJORAM. URBANO 2013	2,943
215,31,02,004,001,008	MANT. VIAS URBANAS 2013	2,094
	TOTAL	12,832

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 02 presentada.

- c).- Memorándum N° 012 del Profesional del Departamento de Proyectos de fecha 10 de enero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, Remite Comodato con la "Escuela de Surf Lobillos de Pichilemu", para su análisis y posterior aprobación en relación a la a suscribir Comodato, cantidad de años de dicho comodato y dar por terminado el Comodato con el Club de Surf de Pichilemu.

Se encuentra presente el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño, quien explica al Concejo la finalidad de dicho Comodato.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el Club cancela el agua que utiliza.

VZ

- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, señala que tienen un medidor pero no tiene antecedentes de que cancelen el consumo de agua.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se revise si cancelan el consumo de agua o no.

El Alcalde somete a votación el Comodato y cantidad de años de este.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, aprueba el Comodato por 5 años, dando por terminado el Comodato anterior.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, también aprueba el Comodato pero por 10 años, dando por terminado el Comodato anterior.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, también aprueba el Comodato pero por 5 años, dando por terminado el Comodato anterior.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, también aprueba el Comodato pero por 5 años, dando por terminado el Comodato anterior.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, también aprueba el Comodato pero por 10 años, dando por terminado el Comodato anterior.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, también aprueba el Comodato pero por 5 años renovables, dando por terminado el Comodato anterior.

El Concejo aprueba por unanimidad suscribir Comodato con la "Escuela de Surf Lobillos de Pichilemu", por el periodo de 5 años renovables y dando por terminado el Comodato con el Club de Surf de Pichilemu.

- **Alcalde**, señala que hay dos temas respecto al agua esta y otra de la plaza del sector de los Jardines, donde la gente hace el uso de esta en forma particular, por lo que solicita al Dn. Francisco Vidal A., ver el tema de colocar seguridad para restringir el uso indiscriminado de esta.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, recuerda el caso del medidor de agua de la Pista Municipal.

MA

- **Alcalde**, informa que se ha estado viendo el tema y no se ha encontrado ninguna llave que llegue a ese medidor.
Ahora el Sr. Alcalde informa que por el año 2014 por compensación de Aseo se recibirá alrededor de M\$ 16.395.- (mayo M\$ 5.517.-; julio M\$ 2.505.-; octubre M\$ 4.241.- diciembre M\$ 4.132.-)
Otro punto, aprovecha de informar que en el FCM se presupuestó M\$ 2.316.000.- y se percibirá sobre los M\$ 3.000.000.-
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, plantea la posibilidad de que los Concejales pudieran disponer de recursos para desarrollar un proyecto por ejemplo de M\$ 1.000.-
 - **Alcalde**, señala que entiende lo planteado y se debe ver cuál sería la fórmula para que se pueda realizar.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta estar de acuerdo con la idea planteada por la Concejala Sra. Andrea Aranda E.
 - **Alcalde**, manifiesta que debe trabajar la idea para luego informar al Concejo la factibilidad de lo planteado.
- d).- Memorándum N° 10 de la Jefa de Proyectos de fecha 09 de enero de 2014, solicita aprobación de Concejo para Programa de Contratación de Mano de Obra, denominado "Ejecución de Obras/Servicios Adicionales Año 2014", por el mes de enero por un monto total de M\$ 825.- siendo el aporte municipal de M\$ 650.-
- El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Contratación de Mano Obra, denominado "Ejecución de Obras/Servicios Adicionales Año 2014", por el mes de enero.
- e).- E-Mail del FOSIS de fecha 08 de enero de 2014 al Alcalde y H. Concejo, invita a ceremonia de Certificación de programas "Yo Emprendo Básico y Yo Emprendo Semilla 2013".

3.- VARIOS

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta no tener varios a tratar en esta Sesión de Concejo.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se está mojando la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que se moja todos los días.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de cambiar el turno de Seguridad Ciudadana iniciando a partir de las 22:00 hrs.
- **Alcalde**, señala que se debe ver debido a que falta por lo menos 3 personas para Seguridad y estos deben tener aprobado el Curso a través del OS-10.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los vecinos de la calle Aviador Acevedo consultan sobre la posibilidad de mojar esa calle y ellos se pueden organizar para aportar en recursos económicos.
Otro punto, consulta por reunión con el Club Unión Victoria de Pueblo de Viudas por el tema de la cancha del sector.
- **Alcalde**, informa que la reunión se realizará el día de hoy en el transcurso de la tarde además invita a los Sres. Concejales a participar de la ceremonia de Inauguración de la Feria en la Plaza A. Prat a partir de las 21:00 hrs.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasó con el portón que se instaló en Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que el Gobernador llegó a un acuerdo donde se abrirá durante el día y se cerrará en la noche.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que con ese acuerdo se está dando el favor a ellos.
- **Alcalde**, manifiesta que ese fue el acuerdo que llegó el Gobernador y el Alcalde no tiene la facultad de disponer de la fuerza pública, además se debe entender que esa entrada tarde o temprano se va a cerrar debido a que por ahí no está proyectada ninguna calle y este es un terreno particular.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que este es un camino que ha estado siempre abierto y se puede ver que este es el primer paso para cerrar Punta de Lobos.

27

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se realizaran las reparaciones al Jardín Infantil de Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, informa que sí se realizaran los trabajos ya que hay un proyecto adjudicado, pero no tiene la fecha de inicio de los trabajos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el cierre de la Escuela de Tanumé y qué pasará con la matricula para esos alumnos.
- **Alcalde**, informa que se debe cerrar y sobre la matricula no tiene antecedentes, pero los alumnos se deben venir a Cardonal de Panilonco.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que en el sector de Tanumé hay una luminaria que está en mal estado. Otro punto, señala que en un sector de Playa Hermosa hay demasiados contenedores juntos.
- **Alcalde**, informa que en ese sector se justifica la cantidad, debido a que estos se usan y colapsan rápidamente y como ejemplo el día miércoles al medio día estos estaban llenos, por lo tanto habló con el Concesionario ya que al parecer el camión del aseo no pasó el día martes por ese sector.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, recuerda que hace cómo dos meses solicitó informe sobre las Horas Extras de los funcionarios.
- **Alcalde**, señala que la Jefa DAF tiene listo el informe.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que si un vecino que tiene árboles muy altos y una rama se cae y provoca daños a su vecino, consulta donde se debe hacer la denuncia
- **Abogado Municipal**, señala que al tratarse de un terreno particular corresponde hacer la denuncia en el J.P.L.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre los reclamos de profesor del Colegio de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en Sumario y agrega que son tres los sumarios que se están realizando en educación.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasa con el arreglo del semáforo del ex - banco.
- **Alcalde**, señala que como cuando se instaló el semáforo hubo demora en el pago por los trabajos la empresa INDRA solicita tener el pago listo para realizar los trabajos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que los vendedores de playa andan de diferentes colores y no se distinguen.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que se mandaron a confeccionar sus uniformes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que en el sector de la Av. Costanera frente al Restaurant Entre Mar no hay basureros.
- **Alcalde**, manifiesta que no se ha querido instalar uno ahí debido a que los pescadores lo pueden utilizar para botar ahí sus desperdicios, además informa que acaba de llegar 20 contenedores los que se debe ver donde se instalaran.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, recuerda basureros para el sector de Cáhuil y luminarias.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se entregará entradas gratis para los niños del sector rural para asistir a los juegos de entretenición.
- **Alcalde**, informa que si se entregarán entradas a los niños por tanto se está confeccionando un programa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta al Alcalde si se ha comunicado con un señor que quiere realizar una exposición de camisetas de jugadores famosos.
- **Alcalde**, informa que no tiene antecedentes al respecto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que verá que apoyo está solicitando para después informar.

21

Otro punto, señala que cómo se puede dar cuerpo al estudio de agua potable para el sector de Punta de Lobos además de un estudio de limpieza de la Laguna Petrel, según fue el acuerdo de ejecutivo de ESSBIO que participo en sesión de Concejo y solicitó que se enviara la solicitud por escrito, solicita ver posibilidad de activar dicho compromiso.

Otro punto, consulta sobre la posibilidad de pintar los asientos de la Plaza A. Prat, además de la pintura de los pasos de cebra.

- **Alcalde**, informa que el día de ayer se estaba pintando los paso de cebra de la Av. Costanera.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se está fiscalizando las construcciones que no están al día.
- **Alcalde**, señala que se ha estado revisando.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de incorporar a los folcloristas en las actividades de verano.
- **Alcalde**, informa que se encuentran considerados.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién estará a cargo de los eventos.
- **Alcalde**, señala que el trabajo lo realizará el Sr. Manuel Muñoz quien estuvo a cargo del sonido de la fiesta de de año nuevo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que se reunión en Comisión de Infraestructura en conjunto con los Profesionales del Departamento de Proyectos, con la finalidad de ver el proyecto de mejoramiento de la Pista Municipal, donde se está considerando sillas, amplificación, telón, calefactores, 8 ventiladores, escalera telescópica, cortinas laterales entre otras cosas y por tanto sugiere que las cortinas sean elegantes como las del teatro, se considera además, madera en los bordes del escenario, chequear la grifería, pintura interna y externa, un letrero que identifique al teatro, se espera que se postule al Item de libre disposición del Intendente y que pueda haber apoyo político para así lograr su aprobación y en cuanto a la salida de emergencia e infraestructura se debe buscar otra fuente de financiamiento.

ky

Otro punto, informa que la Comisión de Salud no se pudo reunir el día jueves debido a que el Administrador Municipal no estaba presente por tanto se coordinará la reunión para el transcurso de la semana.

Otro punto, informa que el próximo viernes tiene una prueba de un diplomado por lo que faltaría a Concejo y cambiaría dos Comisiones por su ausencia.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en cuanto al aseo de las casas particulares se ha portado bien, pero en relación a los comerciantes de A. Pinto hay muchas servilletas y basura botada en frente de estos locales de comida rápida.

Otro punto, informa de luminaria en mal estado en el sector de A. Pinto con J. Aguirre.

Otro punto, señala que con respecto a los comerciantes que aparecen los fines de semana, consulta cuál es la política municipal, recaudar o resguardar y fiscalizar, sacando a estos comerciantes de las vías y si es recaudar considera que estamos mal.

Otro punto, señala que la gente del Centro Médico que se encuentra en la calle J.J. Prieto, solicitan la posibilidad de cambiar el horario de descarga de mercadería debido a que se instalan frente a las propiedades e impiden la salida de vehículos.

Otro punto, solicita el ranking de puntaje de los alumnos del LARE para ver como están y que se puede hacer al respecto.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, reitera solicitud de retiro de pasto del sector de la calle F. Iturriaga frente al N° 720.

Otro punto, consulta sobre la posibilidad de fiscalizar al camión del aseo debido al aumento de la basura.

- **Alcalde**, informa que se fiscaliza el servicio de aseo.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que automovilista solicitan la posibilidad de mojar las calles con agua salada.

- **Alcalde**, señala que se debería contratar a otro camión debido a que los camiones municipales traslada agua potable.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que la Sra. María Lina está ofreciendo maicillo para las calles.

- **Alcalde**, señala que estaba en conocimiento del tema pero se analizó y este se encuentra distante.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si existe una posibilidad de que el municipio les haga una rebaja en el cobro de parquímetros a los comerciantes que tienen sus vehículos en el frontis de sus locales.
- **Alcalde**, informa que existe una ordenanza de cobro de derecho reservado de estacionamiento de vehículo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere al tema de Punta de Lobos el Sr. Johnny Cabrera plantea que el camino es la entrada a Punta de Lobos no se ha pagado, ahora se debe pagar a ellos, que pasa si un día lo cierra.
- **Abogado Municipal**, señala que se debe esperar de acuerdo a lo que vaya pasando hay que reaccionar como municipio.

Ahora el Abogado Municipal, señala que las prescripciones presentadas en el Concejo anterior ya se habían presentado, ahora presenta las Prescripciones por Derecho de Aseo para las siguientes causas para la aprobación por parte del Concejo:

- Causa Rol 140/2013 "Amalia Farías Rodríguez con Municipalidad"
- Causa Rol 210/2013 "Julio Urzúa Orellana con Municipalidad"

El Concejo aprueba por mayoría las Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo de la Causas de Rol presentadas, con la abstención de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, debido a ser familiar de uno de los solicitantes.

- **Abogado Municipal**, informa que las causas de la Juntas de Vecinos de Playa Hermosa, Infiernillo y Cardonal de Panilonco se encuentran en trámite de Prescripción de obligación de rendir cuentas y la JJ.VV. de La Villa y la JJ.VV N° 01 de Pichilemu, ya están con sentencia de prescripción de rendir cuentas.
- **Alcalde**, consulta si se debe dictar algún Decreto por estas sentencias.
- **Abogado Municipal**, señala que él sostiene que se debiera dictar un Decreto, pero el Encargado de Rentas señala que no, por tanto se debe consultar a la Contraloría.

BY

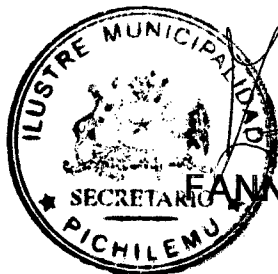
Ahora el Abogado Municipal, informa que la Empresa Agrícola Tierruca demandó al municipio y a ESSBIO y ahora la Agrícola va a retirar la demanda y se extinguen las acciones y esta nunca más puede presentarla, y la Agrícola debe presentar un documento para desistir de la demanda y el municipio aceptar el desistimiento, y para eso es necesario el acuerdo de Concejo para autorizar dicho desistimiento de la Causa Rol 5720/2010 caratulada ""Agrícola con ESSBIO y otra", velando por la debida protección de los intereses municipales.

El Concejo aprueba por unanimidad el desistimiento de la Causa Rol 5720/2010 caratulada ""Agrícola con ESSBIO y otra".

4.- PARTICIPACION VECINOS

Este punto no es tratado debido a que no se encontraba ningún vecino presente.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:45 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal